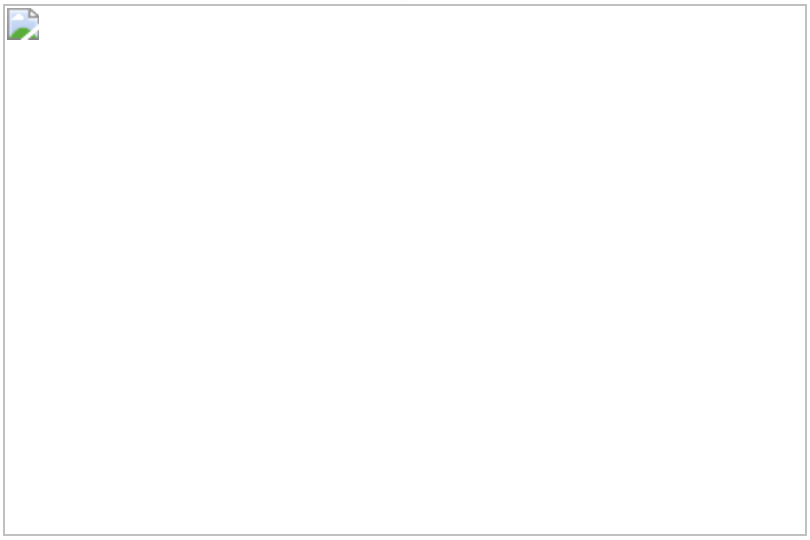
From:	ehud barak <ehbarak1@gmail.com>
To:	שמוליק הירשפלד - שטיינמץ עמינח <s@cpa.co.il>
CC:	
Date:	Tue, 12/17/2013 7:08:21 PM
Subject:	Re: העבר: העיר החדשה

Is the Weinstein in the law firm name,Yehuda Weinstein?best
EB

Sent from my iPhone

On Dec 17, 2013, at 16:04, שמוליק הירשפלד - שטיינמץ עמינח <s@cpa.co.il> wrote:

אהוד ונילי שלום,
מצ"ב הצעה של עורך דין שמאוד מומלץ על ידי,
בנוסף הוא נתן מחיר נמוך ואטרקטיבי לכל הטיפול, היות והוא שמח על הקשר עמכם.
הוא חכם ויסודי.
לאישורכם



From: Hanan Efraim [mailto:hanan@ekw.co.il]
Sent: Tuesday, December 17, 2013 12:32 PM
To: שמוליק הירשפלד - שטיינמץ עמינח
Subject: RE: העבר: העיר החדשה

שמוליק שלום,

אנו נשמח לייצג את בני הזוג בעסקת ההצטרפות שלהם לקבוצת הרכישה ורכישת חמש הדירות.
בעסקאות בהן משרדנו מייצג מצטרפים לקבוצות רכישה, היעוץ המשפטי אשר אנו מעניקים הינו מקיף וכולל:

- יעוץ משפטי בנוגע להסכם רכישת המקרקעין.
- יעוץ משפטי בנוגע להסכם הסבת האופציה במקרקעין (ככל שאכן קיימת אופציה).
- בחינת הסכם השיתוף בין הדיירים השותפים בפרויקט על שלל נספחיו ועריכת מסמך נלווה לתיקון הסכם השיתוף.
- בחינת הסכם הניהול בין דיירי הפרויקט לבין חברת ניהול (ככל שקיימת) ועריכת מסמך נלווה לתיקון הסכם הניהול.
- בחינה משפטית של המבנה המימוני של הקבוצה.

באופן כללי יותר נציין כי קיימת חשיבות רבה לבחינת המצב המשפטי והתכנוני של הקבוצה, הן ברכישת הקרקע ובתכנונה, והן בגיבוש הקבוצה וההתקשרות עם בעלי המקצוע המרכזיים (החברה הקבלנית וכיו"ב). חשוב לציין כי בשנים האחרונות קיימות מספר קבוצות רכישה, הן למגורים והן למשרדים, בהן התגלו בעיות משמעותיות בביצוע הפרויקט, לרבות קבוצות בהם מעמיסים עלויות משמעויות ובלתי צפויות על דיירי הפרויקט, עובדה הגורמת עיכובים של מספר שנים בהשלמת הפרויקט.

בד"כ שכר טרחתנו בעסקאות כאלו הינו בשיעורים המשתנים בין 0.5% לבין 1% משווי הנכס, וזאת בהתחשב במד-D"font-size:10.0pt;font-family:"Arial","sans
"serif";color:navy>בד"כ שכר טרחתנו בעסקאות כאלו הינו בשיעורים המשתנים בין 0.5% לבין 1% משווי הנכס, וזאת בהתחשב במורכבות הקבוצה ובשווי הרכישה.
במקרה הנדון, ולאור היקף הרכישה, אנו מציעים כי שכר טרחתנו יעמוד על 10,000 דולר לפי שע"ד 4, כלומר 40,000 ש"ח (המשקף 0.36% משווי הרכישה).

אנא עדכן אותנו כיצד ניתן להתקדם.

בברכה,
חנן

<image001.jpg>

Hanan Efraim, Adv.
Efraim Kattan Weinstein Law Offices
Yavne Bldg., 30 Yavne St., Tel Aviv
Tel. 972-3-691-6600 |
Fax. 972-3-691-5500
E-mail:
hanan@ekw.co.il
Please visit us at:
www.ekw.co.il

Before you print think about the ENVIRONMENT
This e-mail (including any attachments) is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential information which may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient, or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution or copying of this communication and/or its content is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by reply e-mail or by telephone, delete this e-mail and destroy any copies. Thank you.

From: שמוליק הירשפלד - שטיינמץ עמינח[mailto:s@cpa.co.il]
Sent: Monday, December 16, 2013 6:42 PM
To: Hanan Efraim
Subject: העבר: העיר החדשה

-------- הודעה מקורית --------
מאת: Nili Priell Barak <nilipriell@gmail.com>
תאריך: 16/12/2013 5:53 (GMT+02:00)
אל: שמוליק הירשפלד - שטיינמץ עמינח <s@cpa.co.il>
נושא: העיר החדשה

שלום שמואליק,
אנחנו בקשר עם שני אנשים ב"עיר החדשה":
שאול שגב - 0544282151
ודרור הלוי 03-7644444; 052-447-7028

המדובר בחמש דירות בפרוייקט בארי בקומה חמישית מספרי דירות: B-B, B-C, C-C, B-D, C-B.
סך כל המחיר הוא 11,000,000 שקל.
יבקשו על החשבון בין 100,000 ש' ל-150,000 ש' לדירה X חמש דירות.

אנחנו חוזרים במחצית ינואר ומעוניינים לסגור לפני כן.
תודה,
נילי

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **YTS MailScanner System**, and is believed to be clean.

believed to be clean.

/html>